ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**175 097,80р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	568 734,00р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*128 046,71р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*293 169,09р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*147 518,20р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	570 674,97р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*355 017,10р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*215 657,87р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	539 075,77р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**206 697,00р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	153 678,42р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	151 737,45р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,34%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**147518,20**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**22674,59**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,25	**6669,00**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**77093,88**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1201,32**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**5602,32**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**14805,60**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**263510,86**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 1.00*	*дом*	*391,88*	*783,75*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*7 / 1.00*	*дом*	*551,57*	*3861,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	*9 / 1.00*	*дом*	*405,17*	*3646,50*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Ненормированные работы. Установка доски для объявлений	*0,75*	*час*	*1684,26*	*1263,20*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	*0,50*	*м3*	*2690,40*	*1345,20*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*25,50*	*м2*	*97,51*	*2486,39*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*600,00*	*м2*	*55,00*	*33000,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*87,00*	*м2*	*620,31*	*53966,88*
Прочие				
Дверь				
Забивка оконных и дверных проемов	*1,60*	*м2*	*1097,68*	*1756,28*
Ненормированные работы. Вскрытие металлической двери для ремонтных работ	*2,00*	*час*	*526,85*	*1053,69*

Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*1,00*	*шт*	*263,42*	*263,42*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Стены				
Ненормированные работы. Вскрытие ниш из гипсокартона для производства работ	*2,00*	*час*	*458,13*	*916,25*
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*2,00*	*шт*	*727,05*	*1454,09*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*1,00*	*шт*	*632,44*	*632,44*
Ремонт кирпичной кладки	*0,03*	*м3*	*38586,06*	*1196,17*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*4,40*	*м2*	*723,48*	*3183,31*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	*1,70*	*м2*	*1112,61*	*1891,44*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ненормированные работы. Отогрев пробок радиатора 6 штук	*2,50*	*час*	*598,93*	*1497,32*
Демонтаж радиаторов	*1,00*	*шт*	*1417,90*	*1417,90*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*0,50*	*м*	*623,97*	*311,98*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*5 / 8.55*	*1000м3*	*187,84*	*8030,96*
Смена радиаторных пробок	*6,00*	*шт*	*352,86*	*2117,14*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*76,00*	*м*	*204,18*	*15517,38*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	*1,00*	*шт*	*3590,94*	*3590,94*
Смена вентилей	*12,00*	*шт*	*1521,06*	*18252,68*
ГВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1620,16*	*3240,33*
ХВС				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*1653,13*	*4959,40*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*8,55*	*1000м3*	*1250,09*	*10689,50*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*40,00*	*м*	*1550,70*	*62027,98*
Смена стальных труб на трубы из	*14,00*	*м*	*1318,34*	*18456,80*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	16
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	72 851,41р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**